



- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
- PARCELA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- RETRANQUEO MÍNIMO DE LA EDIFICACIÓN

Zona	EDIFICABILIDAD		ALTURA		APARCAMIENTO	USOS		
	(m ²)	%	Nº Plantas	(m)		Determinado	Permitido	
De titularidad pública								
Viario					351	Viario	Aparcamiento	
De titularidad privada								
Entre medianeras	TI-A1	2.560,00	19,24%	Baja + 1	10,00	0	Ind. / Entre median.	Terciano / Dot.
	TI-A2	10.744,00	80,76%	Baja + 1	10,00	0	Ind. / Entre median.	Terciano / Dot.
Total		13.304,00	100,00%	-	-	0	-	-
Edificación Singular	TI-B1	12.509,12	30,60%	Baja + 1*	10,00	83	Ind / Exenta	Terciano / Dot.
	TI-B2	12.310,00	30,11%	Baja + 1*	10,00	82	Ind / Exenta	Terciano / Dot.
	TI-B3	16.060,00	39,29%	Baja + 1*	10,00	107	Ind / Exenta	Terciano / Dot.
Total		40.879,12	100,00%	-	-	273	-	-
TOTAL		54.183,12	-	-	-	624	-	-

PLANO.	DESCRIPCIÓN	ESCALA
ORD-01	CONDICIONES URBANÍSTICAS DEL ESTUDIO DE DETALLE	1/1.000